

Дом с 10 спальнями - Guaza - B847

Тип недвижимости	Дом		
Расположение	Guaza, Arona		
Бассейн	Частный бассейн		
Вид	Вид на океан, Вид на горы		
Продажа	1 498 000 €	Код	B847
Участок	10000m²	Общая площадь	675m²
Жилая площадь	571m²	Терраса	Да
Сад	692m²	Балкон	Да
Парковка	Да	Кухня	Открытая
Спальни	10	Ванных комнат	5
Мебель	С мебелью		

Очаровательная финка в Гуаза, юг Тенерифе, с захватывающим видом на море и горы на участке площадью 10.000 м2. На участке расположено несколько зданий, главный дом, элегантно оформленный, разделен на четыре квартиры, расположенные таким образом, что в них можно жить независимо друг от друга. Особняк окружен просторными террасами, бассейном с подогревом и красивым тропическим садом. Кроме того, на территории поместья расположены многочисленные крытые парковки у дома, пруд площадью 778 м2, винный погреб и отдельная студия, расположенная в другой части поместья, которая в настоящее время сдается в аренду.

Квартиры независимы, но подготовлены таким образом, что дом может быть единым целым для любой семьи, которая этого пожелает:

- Квартира «Мария», расположенная на первом этаже, рассчитана на четырех человек и включает в себя две спальни, ванную комнату, просторную гостиную с полностью оборудованной кухней и крытую террасу.

- Квартира «Pérgola», также расположенная на первом этаже, имеет две спальни, ванную комнату, гостиную с полностью оборудованной мини-кухней, переднюю и заднюю террасы и также рассчитана на 4 человека.

- Квартира «Flamboyan» расположена на втором этаже и впечатляет спальней с двуспальной кроватью, ванной комнатой, гостиной с полностью оборудованной мини-кухней, балконом и террасой с видом на сад и море. Доступ осуществляется через отдельный вход.

- Квартира «Abuelos» также расположена на втором этаже и также доступна через отдельный вход. Эта квартира может вместить до шести человек и разделена на столовую, полностью оборудованную кухню, две спальни с односпальными и двумя двуспальными

кроватями, ванную комнату и балкон с видом на горы.

Кроме того, студия, в которой есть ванная комната, гостиная, кухня и большая частная терраса площадью около 18 м².

Разнообразие фруктовых деревьев на участке впечатляет: манго, апельсины, лимоны, гуава, бананы, оливки, авокадо, гранаты, мандариновые и фиговые деревья, окруженные величественными пальмами. Это природное великолепие не только создает живописную обстановку, но и способствует производству почти тонны высоко ценимых и прибыльных манго в год.

Эта недвижимость представляет собой отличную инвестицию и является процветающим бизнесом с пятью блоками с десятью спальнями, все с независимым доступом, балконом или частной террасой, которые успешно сдаются в аренду для туризма круглый год. Все апартаменты полностью оборудованы и оснащены wifi. Устойчивое энергоснабжение за счет солнечных батарей и газового котла, впечатляющий урожай манго, высота над уровнем моря всего 124 метра, хорошая доступность и юго-западная ориентация придают этому поместью особую привлекательность.

Из финки открываются не только прекрасные виды на море и горы, но и максимальное спокойствие и уединение.

Эта недвижимость - не только инвестиция, но и жемчужина качества жизни на солнечном острове Тенерифе. Воспользуйтесь возможностью и позвольте себе быть очарованным этим необычным объектом. Это может быть ваш новый дом или инвестиционная недвижимость. Не стесняйтесь обращаться к нам!

Год постройки: 1983, недавно отремонтирован.

IBI: €1.155/год.

Астен Риэлти: B847/1167.



